

แนวทางการพิจารณาการประกอบธุรกิจอื่นที่ได้รับอนุญาตให้กระทำได้เป็นการทั่วไป (positive list) สำหรับผู้ประกอบการธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

สำนักงาน ก.ล.ต. ได้จัดทำแนวทางการพิจารณาการประกอบธุรกิจอื่นที่เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้า หรือเป็นการบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล สถานที่ หรือเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้วของธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (“ธุรกิจสัญญาฯ”) ให้เกิดประโยชน์อย่างเต็มที่ ตามข้อ 7(1) ของประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สธ. / 2567 เรื่อง การประกอบธุรกิจอื่นของผู้ประกอบธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ลงวันที่ (“ประกาศ ที่ สธ. /2567”) เพื่อให้ผู้ประกอบการสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (“ผู้ประกอบการสัญญาฯ”) ใช้ประกอบการพิจารณาประกอบธุรกิจอื่น นอกเหนือจากประเภทที่ได้รับอนุญาต เพื่อขยายการให้บริการและขยายฐานรายได้ของผู้ประกอบธุรกิจสัญญาฯ ให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป ซึ่งต้องเป็นธุรกิจในลักษณะใดลักษณะหนึ่ง ดังนี้

1. ธุรกิจที่ช่วยส่งเสริมหรือสนับสนุนธุรกิจสัญญาฯ ได้แก่

1.1 ธุรกิจที่ต้องได้รับการอนุญาตให้ประกอบธุรกิจ ซึ่งอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงาน ก.ล.ต. (regulated activities)

1.2 ธุรกิจที่การให้บริการมีลักษณะเป็นการประกอบธุรกิจที่ได้รับการยกเว้นการอนุญาตให้ประกอบธุรกิจ ซึ่งไม่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงาน ก.ล.ต.

1.3 ธุรกิจที่ต้องได้รับความเห็นชอบหรือขึ้นทะเบียนจากสำนักงาน ก.ล.ต.

1.4 ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการเป็นตัวแทน การทำธุรกรรม หรือการให้คำแนะนำที่เกี่ยวข้องกับตลาดทุน

1.5 ธุรกิจที่เป็นการสนับสนุนบริการด้านตลาดทุน

1.6 ธุรกิจที่ต้องได้รับการอนุญาตให้ประกอบธุรกิจ ซึ่งอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานกำกับดูแลทางการเงินอื่น

2. ธุรกิจให้บริการระบบงานหรือเทคโนโลยีที่ผู้ประกอบการสัญญาฯ มีไว้ เพื่อการประกอบธุรกิจสัญญาฯ อยู่แล้ว ซึ่งรวมถึงการให้บริการพัฒนาหรือต่อยอดระบบงานหรือเทคโนโลยีดังกล่าว เพื่อให้บริการต่อบุคคลภายนอกด้วย

3. ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์หรือการใช้ประโยชน์ในพื้นที่เหลือใช้จากการประกอบธุรกิจสัญญาฯ

ทั้งนี้ กรณีผู้ประกอบการสัญญาฯ ประกอบธุรกิจสัญญาฯ หลายประเภท หากเงื่อนไขตามตารางที่แนบมานี้ไม่สามารถประกอบธุรกิจอื่นประเภทใดได้ ให้ถือว่าผู้ประกอบการสัญญาฯ ไม่สามารถประกอบธุรกิจดังกล่าวโดยการอนุญาตให้กระทำได้เป็นการทั่วไป อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการสัญญาฯ สามารถขออนุญาตประกอบธุรกิจอื่นเป็นรายกรณีตามข้อ 16 ของประกาศ ที่ สธ. /2567

ประเภทธุรกิจ	การประกอบธุรกิจ				หมายเหตุ
	ตัวแทนฯ	ผู้ค้าฯ	ที่ปรึกษาฯ	ผู้จัดการฯ	
1. ธุรกิจที่ช่วยส่งเสริมหรือสนับสนุนธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้า					
1.1 ธุรกิจที่ต้องได้รับการอนุญาตให้ประกอบธุรกิจ ซึ่งอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงาน ก.ล.ต. ¹ (regulated activities)	ตามเงื่อนไขที่กำหนดของแต่ละประเภทธุรกิจ และการพิจารณาการอนุญาตประกอบธุรกิจอื่น ตามลักษณะประเภทธุรกิจนั้น ๆ				
1.2 ธุรกิจที่การให้บริการมีลักษณะเป็นการประกอบธุรกิจที่ได้รับการยกเว้นการอนุญาตให้ประกอบธุรกิจ ซึ่งไม่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงาน ก.ล.ต.					
ก. การให้คำแนะนำที่ไม่ถือเป็นการประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการเป็นที่ปรึกษาการลงทุน ²	✓	✓	✓	✓	
ข. การให้คำแนะนำที่ไม่ถือเป็นการประกอบธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้าประเภทการเป็นที่ปรึกษาสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ³	✓	✓	✓	✓	

¹ ได้แก่ ธุรกิจตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 พระราชบัญญัติสัญญาซื้อขายล่วงหน้า พ.ศ. 2546 (“พ.ร.บ. สัญญาฯ”) พระราชกำหนดการประกอบธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล พ.ศ. 2561 (“พ.ร.ก. สินทรัพย์ดิจิทัลฯ”) พระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 พระราชบัญญัติทรัพย์สินเพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 และพระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ. 2540

² ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ กธ. 1/2560 เรื่อง การกำหนดลักษณะการให้คำแนะนำแก่ประชาชนที่ไม่ถือเป็นการประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการเป็นที่ปรึกษาการลงทุน ลงวันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2560

³ ตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ กธ. 2/2560 เรื่อง การกำหนดลักษณะการให้คำแนะนำที่ไม่ถือเป็นการประกอบธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้าประเภทการเป็นที่ปรึกษาสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ลงวันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2560

ประเภทธุรกิจ	การประกอบธุรกิจ				หมายเหตุ
	ตัวแทนฯ	ผู้ค้าฯ	ที่ปรึกษาฯ	ผู้จัดการฯ	
ค. การจัดการเงินทุนสัญญาซื้อขายล่วงหน้าที่ไม่ถือเป็นการประกอบธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้าประเภทผู้จัดการเงินทุนสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ⁴	✗	✗	✗	✓	
ง. การจัดการเงินทุนของนิติบุคคลในกลุ่มกิจการเดียวกันที่ไม่ถือเป็นการประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการจัดการกองทุนส่วนบุคคล ⁵	✓	✓	✓	✓	
จ. การจัดการเงินทุนของกิจการเงินร่วมลงทุนที่ไม่ถือเป็นการประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการจัดการกองทุนส่วนบุคคล ⁶	✓	✓	✓	✓	
1.3 ธุรกิจที่ต้องได้รับความเห็นชอบหรือขึ้นทะเบียนจากสำนักงาน ก.ล.ต.					
ก. ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล (ICO portal)	✓	✓	✓	✗	
ข. ผู้ให้บริการระบบคราวด์ฟันดิง (crowdfunding portal)	✓	✓	✓	✗	
ค. ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม	✓	✓	✓	✗	
ง. การจัดอันดับกองทุนรวม (fund rating agency: “FRA”)	✓	✓	✓	✗	

⁴ ตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ กน. 1/2552 เรื่อง การกำหนดลักษณะบุคคลที่จัดการเงินทุนสัญญาซื้อขายล่วงหน้าที่ไม่ถือเป็นผู้ประกอบธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้าประเภทการเป็นผู้จัดการเงินทุนสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ลงวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2552

⁵ ตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ กน. 9/2561 เรื่อง การกำหนดการจัดการเงินทุนของนิติบุคคลในกลุ่มกิจการเดียวกันที่ไม่ถือเป็นการประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการจัดการกองทุนส่วนบุคคล ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2561

⁶ ตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ กธ. 11/2557 เรื่อง การกำหนดการจัดการเงินทุนของกิจการเงินร่วมลงทุนที่ไม่ถือเป็นการประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการจัดการกองทุนส่วนบุคคล ลงวันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ประเภทธุรกิจ	การประกอบธุรกิจ				หมายเหตุ
	ตัวแทนฯ	ผู้ค้าฯ	ที่ปรึกษาฯ	ผู้จัดการฯ	
จ. สถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	x	x	✓	x	
ฉ. ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	✓	✓	x	x	
ช. ผู้รับฝากทรัพย์สินของกองทุนส่วนบุคคล	✓	✓	x	✓	
ซ. ตัวแทนด้านการตลาดกองทุนส่วนบุคคล	✓	✓	✓	✓	
ฅ. ที่ปรึกษาทางการเงิน (ทำ filing หนังสือชี้ชวน และติดต่อประสานงานกับสำนักงาน ก.ล.ต.)	✓	✓	✓	✓	
ฉ. ตัวแทนจ่ายเงินสำหรับหลักทรัพย์เพื่อบุคคลอื่น	✓	✓	✓	✓	
ค. ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	✓	✓	✓	✓*	✓* = เฉพาะกรณีที่ไม่ได้ประกอบธุรกิจสำหรับ product ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนของบริษัทเองและภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท
ก. ผู้ประกันของกองทุนรวมมีประกัน	✓	✓	x	x	
1.4 ธุรกิจการเป็นตัวแทน หรือการทำธุรกรรม หรือการให้คำแนะนำที่เกี่ยวข้องกับตลาดทุน					
ก. วาณิชธนกร (Investment Banker) เช่น การทำหน้าที่ช่วยลูกค้าในการระดมทุน หรือการหาเงินทุนในตลาดทุน หรือการปรับโครงสร้างหนี้ โครงสร้างเงินทุน หรือการให้คำแนะนำด้านการเงินเชิงกลยุทธ์ หรือการออกแบบผลิตภัณฑ์ทางการเงิน เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	

ประเภทธุรกิจ	การประกอบธุรกิจ				หมายเหตุ
	ตัวแทนฯ	ผู้ค้าฯ	ที่ปรึกษาฯ	ผู้จัดการฯ	
ข. การซื้อหรือขายหลักทรัพย์โดยมีสัญญาขายหรือซื้อคืน (repo และ reverse repo) หรือธุรกรรม sell & buy back	✓	✓	✓	✓	
ค. การสลักหลัง รับอวัล หรือให้การรับรองตัวเงิน หรือเป็นผู้ค้าประกันในนิติกรรมใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องในการประกอบธุรกิจของผู้ประกอบธุรกิจแก่ลูกค้า	✓	✓	✗	✗	
ง. การให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์	✓	✓	✓	✗	
จ. ตัวแทนเพื่อทำหน้าที่สนับสนุนการจำหน่ายหลักทรัพย์	✓	✓	✓	✗	
ฉ. การให้คำปรึกษาหรือให้บริการข้อมูลแก่ลูกค้าเกี่ยวกับผู้ให้บริการหรือบริการทางการเงินการธนาคารของสถาบันการเงินหรือบริษัททั่วไป	✓	✓	✓	✓	
ช. การให้บริการ/เผยแพร่ข้อมูล ข่าวสาร รวมถึงการจัดอบรมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และบริการในตลาดทุน	✓	✓	✓	✓	
ซ. การให้คำปรึกษาในการจัดตั้งกองทุนรวมต่างประเทศ / ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับภาวะตลาดเงินตลาดทุน ภาวะเศรษฐกิจ	✓	✓	*	✓	
ณ. การให้กู้ยืมเงินแก่ผู้ลงทุนเพื่อชำระคืนหนี้เงินกู้ยืมเพื่อซื้อหลักทรัพย์ให้แก่บริษัทหลักทรัพย์ (refinancing) ในบัญชีมาร์จิ้น	✓	✗	✗	✗	
ญ. การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทหลักทรัพย์ในการทำธุรกรรมการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์	✗	✗	✗	✗	

ประเภทธุรกิจ	การประกอบธุรกิจ				หมายเหตุ
	ตัวแทนฯ	ผู้ค้าฯ	ที่ปรึกษาฯ	ผู้จัดการฯ	
ฎ. การให้กู้ยืมเงินเพื่อซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (listed company)	✓	✓	✗	✗	
ฎ. การให้บริการด้านสัญญาฯ ที่ไม่ได้อยู่ภายใต้ พ.ร.บ. สัญญาฯ	✓	✓	✓	✓	
ฐ. การปล่อยกู้เงินทุน หรือการปล่อยกู้ผ่านธุรกรรมการกู้ยืมและการให้กู้ยืม (securities financing) ได้แก่ธุรกรรมการซื้อโดยมีสัญญาขายคืน (reverse repo) แก่บริษัทในเครือ/บริษัทในกลุ่ม ⁷ เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจทางการเงิน โดยผู้ประกอบธุรกิจต้องติดตามไม่ให้เกิดการใช้เงินผิดวัตถุประสงค์ (funding mismatch) ทั้งนี้ ขนาดธุรกรรมกับการลงทุนในหุ้น ⁸ และตราสารหนี้ของบริษัทในเครือ/บริษัทในกลุ่มรวมกันต้องไม่เกินร้อยละ 25 ของส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ประกอบธุรกิจ	✓	✓	✓	✓	
ท. การปล่อยกู้แก่พนักงาน ⁹ ของบริษัทหลักทรัพย์เพื่อเป็นสวัสดิการทั่วไป	✓	✓	✓	✓	

⁷ ให้ถือเป็นบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมตามมาตรฐานบัญชี

⁸ ในกรณีที่ผู้ประกอบธุรกิจสัญญาฯ มีการลงทุนในหุ้นอย่างมีนัยสำคัญในบริษัทอื่นที่ไม่ใช่บริษัทในเครือ/บริษัทในกลุ่ม ผู้ประกอบธุรกิจสัญญาฯ ปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศที่ สธ. 15/2558 อย่างไรก็ตาม ธุรกรรมที่ผู้ประกอบธุรกิจสัญญาฯ มีการลงทุนในหุ้นอย่างมีนัยสำคัญในบริษัทในเครือ/บริษัทในกลุ่ม ผู้ประกอบธุรกิจสัญญาฯ ต้องพิจารณาถึงการทำธุรกรรมอื่นกับบริษัทในเครือ/บริษัทในกลุ่มด้วย (เช่น การซื้อตราสารหนี้ของบริษัทในเครือ/บริษัทในกลุ่ม) โดยหากสัดส่วนการทำธุรกรรมกับบริษัทในเครือ/บริษัทในกลุ่มเกินกว่าร้อยละ 25 ของส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ประกอบธุรกิจสัญญาฯ ต้องขออนุญาตคณะกรรมการ ก.ต.ท. เป็นรายกรณี

⁹ พนักงานของผู้ประกอบธุรกิจสัญญาฯ ไม่รวมถึงกรรมการ

ประเภทธุรกิจ	การประกอบธุรกิจ				หมายเหตุ
	ตัวแทนฯ	ผู้ค้าฯ	ที่ปรึกษาฯ	ผู้จัดการฯ	
1.5 ธุรกิจที่สนับสนุนบริการทางด้านตลาดทุน					
ก. การประกอบธุรกิจดูแลและเก็บรักษาหลักทรัพย์ (custodian service)	✓	✓	✓	✓	
ข. ตัวแทนรับมอบฉันทะจากลูกค้าเข้าประชุมผู้ถือหลักทรัพย์และออกเสียงลงคะแนน	✓	✓	✓	✓	
ค. การให้บริการอื่นที่สนับสนุนบริการทางด้านหลักทรัพย์ เช่น งานสนับสนุนด้านการปฏิบัติการที่เกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์, งานบริหารจัดการบุคลากร (HR), งานตรวจสอบภายใน (Internal Audit) เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	งานสนับสนุนด้านการปฏิบัติการให้บริการ เช่น สนับสนุนงานด้านทำความรู้จักลูกค้า (KYC), พิมพ์ใบ confirm / statement เป็นต้น
ง. การให้บริการธุรกรรมบริษัท (corporate service) เช่น การบริการเลขานุการบริษัท เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ การวิเคราะห์วาระการประชุมผู้ถือหุ้น และการเป็นตัวแทนในการประชุมผู้ถือหุ้น	✓	✓	✓	✓	
จ. ซื้อขายบัตรเงินฝากที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์หรือบริษัทเงินทุนอื่น	✓	✓	✓	✗	
ฉ. การรับจัดการหุ้นส่วนหรือหุ้นของรัฐมนตรีตาม พ.ร.บ. การจัดการหุ้นส่วนและหุ้นของรัฐมนตรี พ.ศ. 2543	✗	✗	✗	✓	
ช. การให้บริการคำนวณหรือรับรองมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) ของกองทุน	✓	✓	✓	✗	

ประเภทธุรกิจ	การประกอบธุรกิจ				หมายเหตุ
	ตัวแทนฯ	ผู้ค้าฯ	ที่ปรึกษาฯ	ผู้จัดการฯ	
ซ. การรับมอบหมายงานที่เกี่ยวข้องกับการออกเสนอขาย Investment Token และการซื้อขาย Investment Token ¹⁰	✓	✓	✓	✓	
ฌ. การให้บริการเป็นตัวแทน (local representative) ¹¹ ของบริษัทหลักทรัพย์จัดการลงทุนต่างประเทศภายใต้โครงการจัดการลงทุนต่างประเทศ (cross-border mutual fund)	✓	✓	✓	✓	
ญ. การรับมอบหมายงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจทางการเงิน ซึ่งดำเนินการโดยบริษัทที่อยู่ภายใต้หน่วยงานกำกับดูแลต่างประเทศ	✓	✓	✓	✓	
ฎ. การให้บริการโฆษณาประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมการให้บริการของบริษัทอื่นในระบบอินเทอร์เน็ตของ บล. ทั้งนี้ เฉพาะธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจทางการเงินในประเทศไทย ได้แก่ สินทรัพย์ดิจิทัล (เฉพาะ Investment Token), ธนาकार, ประกันชีวิต/ประกันวินาศภัย และการซื้อขายทองคำ	✓	✓	✓	✓	

¹⁰ ตามหนังสือเวียน ที่ กสท.สน.(ว) 46/2567 เรื่อง การมอบหมายให้บุคคลอื่นเป็นผู้รับดำเนินการในงานที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขาย investment token และการซื้อขาย investment token ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2567

¹¹ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 4/2561 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยของโครงการจัดการลงทุนต่างประเทศ ลงวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2561

ประเภทธุรกิจ	การประกอบธุรกิจ				หมายเหตุ
	ตัวแทนฯ	ผู้ค้าฯ	ที่ปรึกษาฯ	ผู้จัดการฯ	
1.6 ธุรกิจที่ต้องได้รับใบอนุญาตภายใต้หน่วยงานกำกับดูแลทางการเงินอื่น					
ก. นายหน้าประกันชีวิต	✓	✓	✓	✓	
ข. นายหน้าประกันวินาศภัย	✓	✓	✓	✓	
ค. บริษัทหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจซื้อ ขาย หรือแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในหลักทรัพย์	✓	✗	✗	✗	
2. ธุรกิจให้บริการระบบงานหรือเทคโนโลยีที่ผู้ประกอบการสัญญาฯ มีไว้ เพื่อการประกอบธุรกิจสัญญาฯ อยู่แล้ว ซึ่งรวมถึงการให้บริการพัฒนาหรือต่อขยายระบบงานหรือเทคโนโลยีดังกล่าวเพื่อให้บริการต่อบุคคลภายนอกด้วย					
2.1 การให้บริการสนับสนุนทางด้านเทคโนโลยี เช่น cloud computing เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	
2.2 การจำหน่ายโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่บริษัทมีการพัฒนา เพื่อใช้ในการปฏิบัติงาน อยู่แล้วหรือรับจ้างประมวลผลข้อมูลโดยใช้ capacity ที่เหลือ	✓	✓	✓	✓	
3. การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์หรือการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่เหลือใช้จากการประกอบธุรกิจหลักทรัพย์หรือธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้าในปัจจุบัน ซึ่งมีลักษณะดังต่อไปนี้					
<ul style="list-style-type: none"> ○ สามารถปล่อยเช่าไม่เกินร้อยละ 20 ของพื้นที่อสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด ○ เป็นอสังหาริมทรัพย์ที่เหลือจากการประกอบธุรกิจในปัจจุบัน ○ เป็นการปล่อยเช่าเพื่อป้องกันการสูญเปล่าทางเศรษฐกิจหรือการเสื่อมสภาพของอสังหาฯ และต้องไม่ซื้อเพิ่มเพื่อมีวัตถุประสงค์ปล่อยเช่าเป็นการเฉพาะ 	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ

ตัวหนา	หมายถึง ผู้ประกอบธุรกิจประเภทการเป็นตัวหนาซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้า
ผู้ค้า	หมายถึง ผู้ประกอบธุรกิจประเภทการเป็นผู้ค้าสัญญาซื้อขายล่วงหน้า
ที่ปรึกษา	หมายถึง ผู้ประกอบธุรกิจประเภทการเป็นที่ปรึกษาสัญญาซื้อขายล่วงหน้า
ผู้จัดการ	หมายถึง ผู้ประกอบธุรกิจประเภทการเป็นผู้จัดการเงินทุนสัญญาซื้อขายล่วงหน้า
✓	หมายถึง ธุรกิจที่อนุญาตให้บริษัทหลักทรัพย์ดำเนินการได้
✗	หมายถึง ธุรกิจที่ยังไม่อนุญาตให้บริษัทหลักทรัพย์ดำเนินการ
*	หมายถึง เป็นธุรกิจที่สามารถดำเนินการได้อยู่แล้วภายใต้ใบอนุญาตประเภทนั้น (ไม่ถือเป็นการประกอบกิจการอื่น)