

-ร่าง-

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ที่ สร. /2566

เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์

ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

(ฉบับที่ )

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 วรรคหนึ่ง (1) มาตรา 15 และมาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 สำนักงาน ก.ล.ต. ออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้เพิ่มบทนิยามคำว่า “ผู้ชำระสะสางกองทรัสต์” ต่อจากบทนิยามคำว่า “ตลาดหลักทรัพย์” ในข้อ 1 แห่งประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. 26/2555 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

“ผู้ชำระสะสางกองทรัสต์” หมายความว่า ทรัสต์ ผู้ชำระบัญชีของทรัสต์ หรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สิน รวมทั้งชำระสะสางหนี้สินและค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์เมื่อทรัสต์สิ้นสุดลง”

ข้อ 2 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (21) และ (22) ของข้อ 3 แห่งประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. 26/2555 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

“(21) รายการเกี่ยวกับการรวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สินของกองทรัสต์ในกรณีที่ทรัสต์สิ้นสุดลง

(22) รายการเกี่ยวกับภูมิลาเนาในประเทศไทยเพื่อการวางทรัสต์ สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์ทุกรายที่ไม่มีภูมิลาเนาในประเทศไทย (ถ้ามี)”

ข้อ 3 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (10) ของข้อ 26 แห่งประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. 26/2555 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

“(10) ในกรณีที่ทรัสต์สิ้นสุดลง ต้องกำหนดให้ผู้จัดการกองทรัสต์มีหน้าที่แจ้งการสิ้นสุดของกองทรัสต์ พร้อมระบุเหตุผลให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบ และรวบรวมบัญชีเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และงบการเงินของกองทรัสต์ ณ วันที่ทรัสต์สิ้นสุดลง พร้อมทั้งส่งมอบให้แก่ผู้ชำระสะสางกองทรัสต์”

ข้อ 4 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 29/1 แห่งประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. 26/2555 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

“ข้อ 29/1 รายการเกี่ยวกับการรวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สินของกองทรัสต์ในกรณีที่ทรัสต์สิ้นสุดลง ต้องมีข้อกำหนดที่แสดงสาระสำคัญอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(1) อำนาจหน้าที่ของผู้ชำระสะสางกองทรัสต์ในการรวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สินของกองทรัสต์ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

(2) หน้าที่ของผู้ชำระสะสางกองทรัสต์ในการจำหน่ายทรัพย์สินในกระบวนการชำระสะสางหนี้สินและค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์ ซึ่งอาจมอบหมายให้บุคคลที่มีความเชี่ยวชาญในการจำหน่ายทรัพย์สินดำเนินการแทน ทั้งนี้ การจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าวไม่ต้องดำเนินการตามวิธีการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลักและอุปกรณ์ตามข้อ 12

(3) การจัดสรรทรัพย์สินของกองทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ ในกรณีที่กองทรัสต์มีทรัพย์สินคงเหลือภายหลังจากที่ผู้ชำระสะสางกองทรัสต์หักค่าใช้จ่ายและชำระหนี้ของกองทรัสต์แล้ว”

ข้อ 5 ในกรณีที่สัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทรัสต์ใดมีรายการและข้อความที่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศนี้ ให้ทรัสต์ดำเนินการให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศนี้ภายในโอกาสแรกที่สามารถทำได้

ข้อ 6 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่

(นางพรอนงค์ บุษราตระกูล)

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์