

เอกสารรับฟังความคิดเห็น

เรื่อง

ร่างประกาศการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน  
ในตลาดทุนและผู้ประเมินหลัก



**สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์**

อาคารจีพีเอฟ วิทยู ทาวเวอร์ส บี ชั้น 10, 13-16 เลขที่ 93/1 ถนนวิทยู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0-2695-9999 หรือ 0-2263-6124 หรือ โทรสาร 0-2651-5949

เอกสารเผยแพร่

เลขที่ จท. 1/2555

เรื่อง

ร่างประกาศการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน  
ในตลาดทุนและผู้ประเมินหลัก

จัดทำโดย

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

เผยแพร่เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2555

เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง

วันสุดท้ายของการให้ความคิดเห็น วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2555

ท่านสามารถ download เอกสารเผยแพร่ฉบับนี้ได้จาก [www.sec.or.th](http://www.sec.or.th)

ฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์

5 มกราคม 2555



สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (<http://www.sec.or.th>)

อาคารจีพีเอฟ วิทยู ทาวเวอร์ส บี ชั้น 10, 13-16 เลขที่ 93/1 ถนนวิทยู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0-2695-9999 หรือ 0-2263-6124 หรือ โทรสาร 0-2651-5949

## ส่วนที่ 1 : บทนำ

ด้วยสำนักงานมีนโยบายที่จะปรับปรุงเกณฑ์การให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลัก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้การกำกับดูแลวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับตลาดทุน มีความน่าเชื่อถือเทียบเคียง ได้กับมาตรฐานสากล

สำนักงานจึงได้จัดทำเอกสารรับฟังความคิดเห็น เรื่อง ร่างประกาศการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลัก เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากภาคธุรกิจบุคคลที่เกี่ยวข้องในวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และบุคคลทั่วไป โดยการรับฟังความคิดเห็นจะมีไปจนถึงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2555 ซึ่งผู้ที่สนใจและประสงค์จะแสดงความคิดเห็นสามารถส่งความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่มีประโยชน์ตามแบบสำรวจความคิดเห็นแนบท้ายเอกสารฉบับนี้ ได้ทั้งในรูปแบบเอกสารหรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ด้านล่าง ทั้งนี้ สำนักงานขอขอบคุณทุกท่านที่เข้าร่วมแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะมา ณ โอกาสนี้

- ทางไปรษณีย์ : ฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์

สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.

ชั้น 13 อาคารจีพีเอฟ วิทยู ทาวเวอร์ส บี เลขที่ 93/1 ถนนวิทยู

แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

- ทางโทรสาร : หมายเลข 0-2651-5949

- ทาง e-mail address : [corporat@sec.or.th](mailto:corporat@sec.or.th)

## **ส่วนที่ 2 : ความเป็นมาและร่างประกาศการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุน และผู้ประเมินหลัก**

### **ความเป็นมา**

ตั้งแต่ปี 2550 สำนักงานมีนโยบายยกระดับสมาคมวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (“สมาคมวิชาชีพ”) ซึ่งได้แก่ สมาคมผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย ให้ร่วมกันทำหน้าที่กำกับดูแลวิชาชีพประเมินสำหรับตลาดทุนในลักษณะองค์กรกำกับดูแลตนเอง (Self Regulated Organization, (“SRO”)) โดยร่วมกันทำหน้าที่พิจารณาให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับตลาดทุน โดยสำนักงานจะถือว่าบริษัทประเมินและผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมวิชาชีพ เป็นบริษัทประเมินและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน

อย่างไรก็ดี เนื่องด้วยในปัจจุบันวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ทวีความสำคัญเพิ่มมากขึ้นตามลำดับ ประกอบกับสำนักงานเล็งเห็นถึงความสำคัญของวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และต้องการยกระดับให้การกำกับดูแลวิชาชีพมีความน่าเชื่อถือเทียบเคียงได้กับมาตรฐานสากล สำนักงานจึงจะยกเลิกการให้ความเห็นชอบสมาคมวิชาชีพเป็นผู้ให้ความเห็นชอบและกำกับดูแลผู้ประกอบการวิชาชีพด้วยตนเอง ตามประกาศว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลัก เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ พ.ศ. 2552 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 โดยเปิดกว้างให้สมาคมหรือองค์กรวิชาชีพประเมินรายใหม่ที่มีความพร้อมในการทำงานในระดับสากลสามารถมาขึ้นขอเป็น SRO ต่อสำนักงานได้ สำนักงานจึงได้ดำเนินการแก้ไขประกาศการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักให้สอดคล้องกับนโยบายดังกล่าวของสำนักงาน

### **ร่างประกาศการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุน และผู้ประเมินหลัก**

สำนักงานได้ร่างประกาศการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลัก ซึ่งเป็นประกาศที่กำหนดคุณสมบัติและหลักเกณฑ์ในการพิจารณาบริษัทประเมินและผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่จะขอความเห็นชอบเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะที่จะทำงานเกี่ยวข้องกับตลาดทุน ลักษณะต้องห้ามของบริษัทประเมินและผู้ประเมินหลัก รวมทั้งคุณสมบัติและหลักเกณฑ์ในการพิจารณาองค์กรวิชาชีพที่จะเข้ามาทำหน้าที่กำกับดูแลวิชาชีพประเมินสำหรับตลาดทุนในลักษณะองค์กรกำกับดูแลตนเอง (Self Regulated Organization, (“SRO”)) ต่อไป โดยร่างประกาศดังกล่าวมีรายละเอียดตามเอกสารแนบ

-----

## แบบสำรวจความคิดเห็น

ร่างประกาศการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุน และผู้ประเมินหลัก

### ข้อมูลทั่วไป

ชื่อ-นามสกุล ผู้ตอบ \_\_\_\_\_ ตำแหน่ง \_\_\_\_\_

ชื่อบริษัท/องค์กร \_\_\_\_\_

อาชีพ/ประเภทธุรกิจ \_\_\_\_\_

สถานะของบริษัท/ผู้ตอบ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน               | <input type="checkbox"/> ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน |
| <input type="checkbox"/> บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์            | <input type="checkbox"/> ผู้ลงทุนทั่วไป            |
| <input type="checkbox"/> ผู้ใช้รายงานประเมินอื่น ๆ (โปรดระบุ) _____ |  |

เบอร์โทรศัพท์ \_\_\_\_\_ เบอร์โทรสาร \_\_\_\_\_

E-mail address \_\_\_\_\_

**ข้อคิดเห็น** (โปรดพิจารณารายละเอียดในร่างประกาศการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน  
ในตลาดทุนและผู้ประเมินหลัก (ร่างประกาศฯ) ที่แนบมาพร้อมกับเอกสารรับฟังความคิดเห็น)

#### 1. หลักเกณฑ์คุณสมบัติของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลัก

(หมวด 1 ของร่างประกาศฯ)

- เห็นด้วย  
 ไม่เห็นด้วย

โปรดแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

2. ลักษณะที่คุณสมบัติขององค์กรวิชาชีพที่กำกับดูแลวิชาชีพประเมินสำหรับตลาดทุน

(หมวด 2 ของร่างประกาศฯ)

เห็นด้วย

ไม่เห็นด้วย

โปรดแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ \_\_\_\_\_

3. ลักษณะที่ลักษณะต้องห้ามของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลัก

(หมวด 3 ของร่างประกาศฯ)

เห็นด้วย

ไม่เห็นด้วย

โปรดแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ \_\_\_\_\_

4. ลักษณะที่การสิ้นสุดการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลัก

และบทบังคับอื่น (หมวด 4 ของร่างประกาศฯ)

เห็นด้วย

ไม่เห็นด้วย

โปรดแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ \_\_\_\_\_

5. การกำหนดบทเฉพาะกาล (หมวด 5 ของร่างประกาศฯ)

เห็นด้วย

ไม่เห็นด้วย

โปรดแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ \_\_\_\_\_

---

---

---

---

6. ความเห็นและข้อเสนอแนะอื่น ๆ

---

---

---

---

---

---

กรุณาส่งแบบสำรวจความคิดเห็นกลับไป

ฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ชั้น 10, 13-16 อาคารจีพีเอฟ วิทยุ ทาวเวอร์ส บี

เลขที่ 93/1 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

หรือ โทรสาร 0-2651-5949 หรือ e-mail: [corporat@sec.or.th](mailto:corporat@sec.or.th)

วันสุดท้ายของการแสดงความคิดเห็น วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2555

\*\*\* สำนักงานขอขอบคุณท่านที่ได้ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นในครั้งนี้ \*\*\*