

## รายงานประจำปี

สิ้นสุดวันที่ \_\_\_\_\_

(ข้อควรระวังเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์)

การแสดงผลการดำเนินงานประจำปีอย่างน้อยต้องมีข้อมูลตามรายการที่กำหนดดังต่อไปนี้ ทั้งนี้ในการเปิดเผยข้อมูลตามรายการดังกล่าว ให้ใช้คำอธิบายในการเปิดเผยข้อมูลตามที่ระบุในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (“แบบ 56-REIT1”) สำหรับหัวข้อที่ตรงกับรายการนั้น เว้นแต่รายการที่มีการกำหนดไว้เป็นการเฉพาะ

1. สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์
  2. ข้อมูลทั่วไป
  3. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์ ให้สรุปสาระสำคัญโดยสังเขปของข้อมูลที่เปิดเผยในหัวข้อเดียวกันของแบบ 56-REIT1
  4. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน
  5. ปัจจัยความเสี่ยง
  6. ข้อพิพาททางกฎหมาย
  7. ข้อมูลสำคัญอื่น
  8. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์
  9. โครงสร้างการจัดการ
  10. การกำกับดูแลกองทรัสต์
  11. ความรับผิดชอบต่อสังคม
  12. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง
  13. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์
  14. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ
  15. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ และข้อมูลการวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ (Management Discussion and Analysis: MD&A) โดยให้แนบงบการเงินเปรียบเทียบของกองทรัสต์และงบการเงินรวมเปรียบเทียบ (ในกรณีที่กองทรัสต์มีบริษัทย่อย) ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมาที่ผู้สอบบัญชีตรวจสอบและแสดงความเห็นแล้ว โดยไม่ตัดทอนด้วย
  16. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา
  17. ให้มีข้อความที่ระบุว่า “ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของกองทรัสต์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-REIT1) ที่แสดงไว้ใน [www.sec.or.th](http://www.sec.or.th) หรือเว็บไซต์ของผู้จัดการกองทรัสต์ (ถ้ามี)”
- ทั้งนี้ในการแสดงข้อมูลข้างต้น ผู้จัดการกองทรัสต์สามารถพิจารณาปรับรูปแบบการอธิบายได้ตามความเหมาะสม โดยอาจใช้วิธีการที่ช่วยในการสื่อสารเพื่อให้ผู้ลงทุนเข้าใจได้ง่ายขึ้นด้วยก็ได้ เช่น กราฟ ภาพประกอบ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ข้อมูลที่เปิดเผยไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบใดจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ปกปิดข้อความจริง หรือทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในข้อมูล