

วันที่ 27/08/2568

เรื่อง รายงานการผิดข้อตกลงในการชำระหนี้ตามหุ้นกู้คราวด์ฟนดิ้ง

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายนโยบายสินทรัพย์ดิจิทัลและนวัตกรรมทางการเงิน
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ตามที่ บริษัท ระยองเคหะภัณฑ์ 1989 จำกัด ได้ออกหุ้นกู้คราวด์ฟนดิ้งเพื่อระดมทุนผ่านแพลตฟอร์มของบริษัท
สยาม วาลิสต์ แคปิตอล จำกัด ขอรายงานการผิดข้อตกลงในการชำระหนี้ตามหุ้นกู้คราวด์ฟนดิ้ง โดยมีรายละเอียด
ดังต่อไปนี้

ข้อมูลเกี่ยวกับหุ้นกู้คราวด์ฟนดิ้ง

- บริษัทผู้ออกหุ้นกู้ฯ: [RAYONGKEHAPHAN 1989 COMPANY LIMITED]
- ชื่อและประเภทของหุ้นกู้ฯ: หุ้นกู้คราวด์ฟนดิ้งของ [RAYONGKEHAPHAN 1989 COMPANY LIMITED]
ครั้งที่ [008953] ระดมทุน [ครั้งที่ 36] ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ [25 สิงหาคม 2568] (ปรับขยายระยะเวลา)
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ค้ำยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
- วัน/เดือน/ปีที่ออกหุ้นกู้ฯ: [29 สิงหาคม 2567]
- วัน/เดือน/ปีที่ครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ฯ: [25 สิงหาคม 2568]
- จำนวนผู้ถือหุ้นกู้ฯ: [5 ราย]
- มูลค่าหุ้นกู้ฯ ที่ผิดนัดชำระหนี้และยังไม่ได้ไถ่ถอน: [722,500 บาท]

สาเหตุหรือปัญหาที่เกิดขึ้นจนส่งผลกระทบต่อชำระหนี้หุ้นกู้ฯ

เนื่องจากผลกระทบจากปัญหาระหว่างไทย-กัมพูชา ทำให้แรงงานกัมพูชาในเขตจังหวัดระยองเดินทางกลับประเทศ
การก่อสร้างต่างๆหยุดชะงัก ทำให้ลูกหนี้การค้าไม่สามารถดำเนินการต่อได้ และขอขยายระยะเวลาชำระหนี้เงิน

แนวทางการแก้ไขปัญหาและชำระหนี้คืนผู้ถือหุ้นกู้ฯ

ขอขยายระยะเวลาชำระหนี้คืนหุ้นกู้ แต่ถ้าได้รับการชำระหนี้คืนจากลูกหนี้การค้าจะทยอยคืน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ
นายสมนึก โฉมิตเจริญกุล และ นางวันเพ็ญ โฉมิตเจริญกุล

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท ระยองเคหะภัณฑ์ 1989 จำกัด

แบบรายงานการผิดข้อตกลงในการชำระหนี้สำหรับบริษัทที่เสนอขายหุ้นกู้คราวด์ฟunding

ข้อมูล	รายละเอียด
ผู้ออกหุ้นกู้	RAYONGKEHAPHAN 1989 COMPANY LIMITED
ชื่อหุ้นกู้ครั้งที่เสนอขาย และประเภทของหุ้นกู้	หุ้นกู้คราวด์ฟunding RAYONGKEHAPHAN 1989 COMPANY LIMITED ครั้งที่ 008953 ครั้งที่ระดมทุน ครั้งที่ 36
รูปแบบในการชำระเงินคืนในแต่ละงวด	ชำระคืนในคราวเดียว (Bullet Repayment)
วันออกหุ้นกู้	29 สิงหาคม 2567
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน (ระบุทั้งวันที่เดิม และ วันที่ใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลง)	27 ธันวาคม 2567 เดิม / 25 สิงหาคม 2568 (ปรับขยายระยะเวลา)
จำนวนหน่วยและมูลค่าที่เสนอขาย(หน่วย: หน่วย และ บาท)	10,000 หน่วย : 100 บาทต่อหน่วย
อัตราดอกเบี้ย(หน่วย: % ต่อปี)	12%
ความถี่ และจำนวนงวดที่ต้องชำระดอกเบี้ยคืนทั้งหมด	4 เดือน (ขยายจากเดิม)
จำนวนผู้ถือหุ้นกู้แต่ละประเภท(หน่วย: ราย)	5 ราย
วันที่ครบกำหนดชำระ และงวดที่ผิดข้อตกลงในการชำระหนี้	25 สิงหาคม 2568
สาเหตุของการผิดข้อตกลงในการชำระหนี้	
มูลค่าที่ผิดข้อตกลงในการชำระหนี้ในงวดปัจจุบัน (หน่วย: บาท)	เงินต้น จำนวน 722,500.00 บาท
สถานะล่าสุด (จำนวนเงินที่ยังค้างชำระสะสม ณ ปัจจุบัน) (หน่วย: บาท)	เงินต้น จำนวน 722,500.00 บาท
ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	



ตารางการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย

งวดที่	วันที่ครบกำหนดชำระ	เงินต้นที่ชำระคืน (บาท)	ดอกเบี้ยที่ชำระคืน (บาท)	จำนวนเงินที่ชำระรวม (บาท)	จำนวนเงินต้นคงค้าง (บาท)
1	25/08/2025	722,500.00	21,615.62	744,115.62	722,500.00
2					
3					
4					
5					
6					

[Handwritten signature]

